

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER
POPULAR PARA LA
AGRICULTURA Y TIERRAS
INSTITUTO NACIONAL DE
TIERRAS

ORT Monagas, a los 03 de
julio de 2025
CARTEL DE NOTIFICACIÓN.
Expediente N°16/1115/REV/
ADT/2025/1160022199

Se hace saber al ciudadano(a): Jesus Enrique Guzman, titular de la cédula de identidad N° V- 9284109, que en ocasión al procedimiento de Revocatoria de Título de Adjudicación Socialista Agrario y Carta de Registro Agrario N° 16220111616RAT0007773, que se ha aperturado sobre el lote de terreno "El Apamate" Sector Armana Abajo, Parroquia Capital Maturín Área Rural, Municipio Maturín, del estado Monagas, constante de una superficie aproximada de CINCO HECTAREAS CON CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (5 hectáreas con 5353 metros cuadrados) y cuyos linderos son norte: TERRENO OCUPADO POR GALPONES DE LA POLAR, sur: TERRENO OCUPADO POR LUIS RAMON VILLAFRANCA, este: CARRETERA NACIONAL, oeste: TERRENO OCUPADO POR JESUS HERNANDEZ; deberá comparecer por ante esta Institución en un lapso de 15 días a partir del día siguiente de la consignación en el expediente administrativo de la notificación personal debidamente practicada o de la publicación del Cartel de Notificación, a los fines de que se sirva exponer las razones que le asistan en la defensa de sus derechos e intereses, de conformidad a lo establecido en el Artículo 49 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, en concordancia con los artículos 73, 75 y 76 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, y lo establecido en el artículo 96 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario.

Annobelis Del Rocio Gómez Bonseñore
Según Providencia INTi N° 043, de fecha 21 de Enero de 2025

RECIBIDO.
Nombre y Apellido:

Cédula de Identidad:

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER
POPULAR PARA LA
AGRICULTURA Y TIERRAS
INSTITUTO NACIONAL DE
TIERRAS

ORT Monagas, a los 23 de
octubre de 2025
CARTEL DE NOTIFICACIÓN.
Expediente N°16/1115/REV/
ADT/2025/1160022649

Se hace saber al ciudadano(a): Reyes Melanio Marin, titular de la cédula de identidad N° V- 4893509, que en ocasión al procedimiento de Revocatoria de Título de Adjudicación Socialista Agrario y Carta de Registro Agrario N° SIN INFORMACION, que se ha aperturado sobre el lote de terreno "CENTRO AGROTURISTICO SOL DEL SAMAN" Sector Altamira, Parroquia Capital Maturín Área Rural, Municipio Maturín, del estado Monagas, constante de una superficie aproximada de SESENTA Y OCHO HECTAREAS CON SEIS HECTAREAS CON SEIS MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (68 hectáreas con 6045 metros cuadrados) y cuyos linderos son norte: TERRENOS OCUPADOS POR ANGELA ALIENDRE Y LA VIA COMUNIDAD EL SAMAN, sur: TERRENOS OCUPADOS POR AGROSOYA Y LA VIA QUE CONDUCE A ALTAMIRA, este: TERRENOS OCUPADOS POR JOEL CASADILLA, oeste: ZONA PROTECTORA LA QUEBRADA EL PULVIO; deberá comparecer por ante esta Institución en un lapso de 15 días a partir del día siguiente de la consignación en el expediente administrativo de la notificación personal debidamente practicada o de la publicación del Cartel de Notificación, a los fines de que se sirva exponer las razones que le asistan en la defensa de sus derechos e intereses, de conformidad a lo establecido en el Artículo 49 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, en concordancia con los artículos 73, 75 y 76 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, y lo establecido en el artículo 96 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario.

Annobelis Del Rocio Gómez Bonseñore
Según Providencia INTi N° 043, de fecha 21 de Enero de 2025

RECIBIDO.
Nombre y Apellido:

Cédula de Identidad:

REPÚBLICA BOLIVARIANA
DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER
POPULAR PARA LA
AGRICULTURA Y TIERRAS
INSTITUTO NACIONAL DE
TIERRAS

ORT Monagas, a los 13 de
noviembre de 2024
CARTEL DE NOTIFICACIÓN.
Expediente N°16/1115/REV/
ADT/2024/1160021429

Se hace saber al ciudadano(a): Pedro Elias Coa Romero, titular de la cédula de identidad N° V- 15322843, que en ocasión al procedimiento de Revocatoria de Título de Adjudicación Socialista Agrario y Carta de Registro Agrario N° SIN INFORMACION, que se ha aperturado sobre el lote de terreno "DUBAI" Sector El Dieciocho, Parroquia Capital Púnceres, Municipio Púnceres, del estado Monagas, constante de una superficie aproximada de SESENTA Y OCHO HECTAREAS CON SEIS HECTAREAS CON SEIS MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (68 hectáreas con 6045 metros cuadrados) y cuyos linderos son norte: VIA DE PENETRACION, sur: TERRENO OCUPADO POR FELIX ARMANDO COA, este: TERRENOS BALDIOS Y VIA DE PENETRACION, oeste: VIA DE PENETRACION; deberá comparecer por ante esta Institución en un lapso de 15 días a partir del día siguiente de la consignación en el expediente administrativo de la notificación personal debidamente practicada o de la publicación del Cartel de Notificación, a los fines de que se sirva exponer las razones que le asistan en la defensa de sus derechos e intereses, de conformidad a lo establecido en el Artículo 49 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, en concordancia con los artículos 73, 75 y 76 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, y lo establecido en el artículo 96 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario.

Annobelis Del Rocio Gómez Bonseñore
Según Providencia INTi N° 043, de fecha 21 de Enero de 2025

RECIBIDO.
Nombre y Apellido:

Cédula de Identidad:

PRIMERA CONVOCATORIA

ASAMBLEA CO-PROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CHAGUARAMOS
Sector SAN MIGUEL, Maturín – Monagas
RIF- J40780372-7

Quien suscribe Nerelis Bello, venezolana, mayor de edad, identificada con la cédula de identidad No. 19.719.417, en mi carácter de representante legal de la empresa administradora LOYALTY SOLUCIONES INMOBILIARIAS, C.A. inscrita en el registro de información fiscal (RIF) bajo el No. J-405228580, en su carácter de administradora del Conjunto Residencial los chaguaramos, de conformidad con lo establecido en el Documento de Condominio registrado en la Oficina Subalterna del Segundo Circuito de Registro del Municipio Maturín del Estado Monagas, de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, convoca a todos los copropietarios de ubicado Conjunto Residencial los chaguaramos, Sector SAN MIGUEL, Maturín – Monagas, Parroquia Boquerón de Maturín, estado Monagas, a fin de que comparezcan el día Miércoles 12 DE NOVIEMBRE de 2025, a las 6:30 pm en el área Social del conjunto a una reunión de Asamblea de Co-Propietarios a los fines de que se proceda a deliberar y decidir sobre:

- 1- Entrega memoria y cuenta Administración Loyalty Soluciones Inmobiliarias 2024-2025
2. Entrega de gestión junta de condominio saliente 2024-2025
- 3- Elección Junta de Condominio para el periodo 2025-2026.
- 4- Decidir acerca del nombramiento del Administrador del condominio para el periodo 2025-2026.

5- Proyecto de Gestión periodo 2025 - 2026

La decisión se tomará de conformidad con los estatutos del condominio, de acuerdo al régimen establecido para el quórum de las asambleas, atendiendo al penúltimo párrafo del artículo 24 concatenado con el primer aparte del artículo 23 de la ley de propiedad horizontal, tomando la decisión con "el voto favorable de los que representen más de la mitad del valor atribuido a los apartamentos cuyos propietarios estén presentes en la segunda asamblea.

NOTA IMPORTANTE:

1. Se le recuerda a la comunidad que solo serán discutidos en esta asamblea los puntos fijados en la convocatoria.
2. Se les notifica a los miembros de la comunidad que podrán hacerse asistir por terceros mediante carta de autorización debidamente impresa con firma del propietario y copia de cedula de identidad.
3. Se le recuerda a la comunidad que deben asistir con su cedula de identidad.

En Maturín, a Los 6 días del mes de noviembre de 2.025

Administración

CONVOCATORIA

ASAMBLEA CO-PROPIETARIOS
"CONJUNTO RESIDENCIAL LA CEIBA"
RIF J-40025584-8
VIA VIBORAL LOMAS DEL BOSQUE, Maturín – Monagas

Quien suscribe Nerelis Bello, venezolana, mayor de edad, identificada con la cédula de identidad No. 19.719.417, en mi carácter de representante legal de la empresa administradora LOYALTY SOLUCIONES INMOBILIARIAS, C.A. inscrita en el registro de información fiscal (RIF) bajo el No. J-405228580, en su carácter de administradora del Conjunto Residencial La Ceiba, de conformidad con lo establecido en el Documento de Condominio registrado en la Oficina Subalterna del Segundo Circuito de Registro del Municipio Maturín del Estado Monagas, de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, convoca a todos los copropietarios de ubicado Conjunto Residencial La Ceiba, ubicado Vía Viboral Urb. Lomas Del Bosque, Parroquia Boquerón de Maturín, estado Monagas, a fin de que comparezcan a las 6:30 pm en el área (ENTRADA PRINCIPAL DEL CONJUNTO), a una reunión de Asamblea de Co-Propietarios:

PRIMER LLAMADO: Miércoles 12 De Noviembre De 2025

SEGUNDO LLAMADO: Martes 18 De Noviembre De 2025

TERCER Y ULTIMO LLAMADO: Lunes 24 De Noviembre De 2025

A los fines de que se proceda a deliberar y decidir sobre:

- 1- Entrega memoria y cuenta Administración Loyalty Soluciones Inmobiliarias 2024-2025
2. Entrega de gestión junta de condominio 2024-2025
- 3- Decidir acerca del nombramiento del Administrador del condominio para el periodo 2025-2026.
- 4-. Proyecto de gestión para el periodo 2025-2026.

5-. Decidir sobre activación de proceso legal con morosos

La decisión se tomará de conformidad con los estatutos del condominio, de acuerdo al régimen establecido para el quórum de las asambleas, atendiendo al penúltimo párrafo del artículo 24 concatenado con el primer aparte del artículo 23 de la ley de propiedad horizontal, tomando la decisión con "el voto favorable de los que representen más de la mitad del valor atribuido a los inmuebles cuyos propietarios estén presentes en la segunda asamblea.

NOTA IMPORTANTE:

1. Se le recuerda a la comunidad que solo serán discutidos en esta asamblea los puntos fijados en la convocatoria.
2. Se les notifica a los miembros de la comunidad que podrán hacerse asistir por terceros mediante carta de autorización debidamente impresa con firma del propietario y copia de cedula de identidad.
3. Se le recuerda a la comunidad que deben asistir con su cedula de identidad.

En Maturín, a los 6 días del mes de noviembre de 2.025

Administración