



JUNTA DE CONDOMINIO
URBANIZACION BELLA VISTA
Rif. J-30719617-3



2da. CONVOCATORIA

La Junta de Condominio del Conjunto Residencial Bella Vista, en Maturín Estado Monagas, Convoca a todos los copropietarios a participar en la Elección de ADMINISTRADOR DEL CONDOMINIO para el periodo 2025-2026 de nuestra Urbanización.

Convocatoria que se hace de conformidad a los estatutos de la Normativa interna del Condominio en concordancia con la ley de propiedad Horizontal.

La misma se efectuará en la oficina sede del Condominio Ubicada en el Parque Infantil del Urbanismo.

FECHA: Lunes; 21 de Julio de 2025

Hora de Votación: 09:00 am a 07:00 pm

Hora de Conteo de Votos: 07:00 pm a 08:00 pm

Nombramiento del Administrador Electo: 08:00 pm

Atentamente,

Jesús Omar Giovannetti
Presidente
Junta de Condominio Urb. Bella Vista

CONVOCATORIA
CONJUNTO RESIDENCIAL
URBANIZACION "LAGUNA PARAISO"
CONVOCA
JUNTA DE CONDOMINIO Y
ADMINISTRACION PERIODO 2.025 – 2.026

MOTIVO DE LA CONVOCATORIA
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

PUNTOS A TRATAR:

1. EXPOSICIÓN DE SITUACIÓN RENUNCIA DE LA CIUDADANA PRESIDENTA ELECTA MERCEDES JIMENEZ.
2. SITUACION DE FALTA DE RENDICION DE CUENTAS DE LA CIUDADANA MERCEDES JIMENEZ. SOLICITUD A LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE APROBACION DE CONTRATACION DE UN ENTE AUDITOR EXTERNO.
3. PRESENTACION DE CIERRE DE MES POR PARTE DE LA ADMINISTRACION Y CORTE DE GESTION JUNTA DE CONDOMINIO PERIODO 2.025 – 2.026. MES DE MAYO Y JUNIO. (INFORME DE GASTOS E INGRESOS)
4. CONVOCATORIA A PROCESO DE SELECCIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE PROPUESTAS DE INQUILINOS PARA AREAS COMERCIALES DE LA URBANIZACION LAGUNA PARAISO O RATIFICAR OCUPANTES ACTUALES Y DEFINIR NUEVOS COSTOS DE CANON DE ARRENDAMIENTO.
5. PROPUESTA DE GESTION Y RECUPERACION DEL CLUB SOCIAL LAGUNA PARAISO. COSTOS Y ALQUILERES Y SUS HORARIOS DE USOS.
6. PROPUESTA DE APERTURA DE CUENTA BANCARIA JURIDICA EXCLUSIVA PARA MANEJO INGRESOS DE CLUB Y AREA COMERCIAL.
7. PROPUESTA DE APERTURA DE CUENTA JURIDICA PARA CREACION DE FONDO PARA SITUACION DE EMERGENCIA Y GASTOS FORTUITOS.
8. DEFINIR CON PROPUESTAS DE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS SITUACION DE LAS AREAS COMUNES, Y USO DE LAS MISMA.
9. INICIO DE MODIFICACION Y ADECUACION DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA URBANIZACION LAGUNA PARAISO.

FECHA 19 DE JULIO DE 2025

Hora: 6:00 pm

LUGAR: SALON DEL CLUB, LAGUNA PARAISO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA PARAISO.

CONVOCATORIA VALIDA EN LA CIUDAD DE MATORIN, ESTADO MONAGAS A LA FECHA DE SU PUBLICACION EN PRENSA.



Asociación Cooperativa Transporte Ejecutivos Monagas, R.L.

Maturín, 16/07/2025.

2da. Convocatoria.

Asociado:

Por medio de la presente, lo invitamos a la Asamblea Extraordinaria N° 11, a Celebrarse el día Martes 23/07/2025, a las 9:00 A.M, en la sede de la Cooperativa Ubicada en La Avenida Orinoco Con Calle 26-C, Edificio Hotel Yato, Planta Baja, Local Numero 1, Parroquia San Simón, del Municipio Maturín del Estado Monagas, para tratar el siguiente orden del día:
Primer Punto: Modificación del Reglamento Interno.

Segundo Punto: Elección del Comité Disciplinario

ROGER JARAMILLO
Presidente de la Instancia de Administración.

UNICO AVISO

Ciudadana Angelica Victoria Escalante Chacón, vicepresidenta y administradora de la Sociedad mercantil MOJITOS'S VIP LOMGUE.C.A RIF: J-405762055-5, por cuanto ha transcurrido mas de seis periodos anuales, Sin haber sido convocada la reunión en asamblea de accionistas por Este medio la Exhorto a fijar día, hora, y lugar para celebrar, asamblea de accionistas y tratar los siguientes puntos: 1) Aprobación o no de los estados financieros, 2) Aumento de capital y 3) Nombramiento de comisario.

Accionista
Carlos Gustavo
Delgado Parada
C.I: 16.229.761

